1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Cuota Número 6			

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4181.010.26.1.887-2025	
Nombre del contratista: STRATUSS S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: NIT: 901417647-4	
Nombre (s) del supervisor (es): MARTHA CECILIA PELAEZ GARCIA Y CLAUDIA PATRICIA CHARRÍA RIVERA	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 602 8812562
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4181.010.26.1.887-2025 Realizar la actualización del inventario de los bienes muebles y automotores propiedad del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, mediante la toma física y marcación del inventario, la revaluación de la vida útil y el cálculo del deterioro.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/nov/2025	28/nov/2026
Modificación al contrato: Modificación No.01 por la cual se modifican la cláusula tercera del valor del contrato y la cláusula cuarta de la forma de pago, suscrita el 23 de diciembre de 2025. Modificación No. 02 Por la cual se modifica la cláusula segunda Actividades específicas y/o alcance del contrato, suscrita el 27 de junio de 2026. Modificación No. 03 Por la cual se acepta la cesión de derechos económicos derivados	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

del contrato de consultoría 4181.010.26.1.887-2025 solicitado por el contratista STRATUSS S.A.S identificada con el NIT. 901417647-4, toda vez que cumple con las condiciones legales dispuestas por el ordenamiento jurídico. Suscrita el 23 de septiembre de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/cte ($ 1.838.408.647)

Adición*: N/A*

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.838.408.647	$ 55.705.080	$ 629.584.636	$ 1.153.118.931

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 16 de septiembre de 2026.

La suscrita representante legal de la empresa STRATUSS S.A.S, Nancy María del Pilar Rodríguez Vargas, identificada con cédula de ciudadanía 35.331.873, certifica que se han efectuado los pagos por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la ley 828 de 2003.

PERSONA NATURAL: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de Consultoría No. 4181.010.26.1.887-2025, desarrolló en el periodo comprendido del 1 al 31 de agosto del 2026 las siguientes actividades:

1. Realizar el inventario físico de los Bienes Muebles y automotores localizados en los diferentes Organismos del Distrito y en sus diferentes sedes, tanto del perímetro urbano como del rural.

1.1 Verificación física Bienes Muebles

Una vez realizadas las coordinaciones correspondientes, dentro de las actividades ejecutadas por el contratista STRATUSS SAS, se incluyó la verificación de bienes muebles entregados en calidad de comodato y Organismos del Distrito de Santiago de Cali, realizando la inspección física de los activos ubicados en las instalaciones de las entidades receptoras y los diferentes Organismos, con el fin de validar su existencia, ubicación y condiciones generales.

Para este periodo el contratista realizó actividades de inventario en bienes muebles entregados bajo modalidad de comodato y activos intangibles de los Organismos del Distrito Santiago de Cali correspondientes a:

- Junta de Acción Comunal Villacarmelo.
- Policía Nacional.
- DATIC
- Secretaría del Deporte y Recreación
- Secretaría de Cultura

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Secretaría de Movilidad
- Secretaría de Infraestructura
- Secretaría de Educación
- Secretaría de Seguridad y Justicia
- Departamento Administrativo de Planeación

Durante las jornadas Stratuss, efectuó la identificación individual de los activos encontrados, su estado de operación verificando su existencia física, ubicación, dependencia responsable y demás características observables requeridas para el proceso de actualización del inventario institucional.

Como resultado de las actividades desarrolladas durante agosto de 2026 se obtuvo el siguiente avance:

ORGANISMO - ALCALDIA DE CALI BIENES MUEBLES (RECURSO FÍSICO)	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
COMODATO JAC VILLACARMELO	2
COMODATO POLICIA NACIONAL	20
CULTURA	481
DATIC	2
DEPORTES	85
INFRAESTRUCTURA	1
MOVILIDAD	315
PLANEACION	185
SECRETARIA DE EDUCACION	8818
SEGURIDAD Y JUSTICIA	11
Total general	**9.920**

1.2. Verificación física del parque automotor

Durante el periodo reportado, el contratista desarrolló actividades de verificación física del parque automotor incluido dentro del alcance contractual, contemplando

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

tanto vehículos asignados directamente a organismos distritales como aquellos entregados bajo modalidad de comodato.

Stratuss validó físicamente los vehículos, sus características básicas de identificación, ubicación actual y entidad responsable de su uso, fortaleciendo la trazabilidad de la información asociada al patrimonio automotor del Distrito.

Para el mes de agosto de 2026 se realizaron verificaciones sobre vehículos entregados en comodato y Organismos del Distrito de Santiago de Cali, así:

- Policía Metropolitana de Cali – MECAL.
- Secretaría de Infraestructura – Maquinaria Amarilla.
- Secretaría de Movilidad.
- Migración Cali.
- Fiscalía.
- Batallón Policía Militar.
- Escuela Militar de Aviación "Marco Fidel Suárez".
- Unidad nacional de Protección Cali.
- Corfecali

Como resultado de estas actividades se obtuvo el siguiente avance:

COMPONENTE PARQUE AUTOMOTOR	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
ORGANISMOS ALCALDIA DE CALI	59
SECRETARIA DE MOVILIDAD	18
COMODATO - EMAVI	31
COMODATO - MIGRACION	4
COMODATO - BAPOM	37
COMODATO - MECAL	30
COMODATO - UNP	1
COMODATO - FISCALIA	3
COMODATO - CORFECALI	3
Total general	**186**

1.3. Consolidación de la información levantada en campo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La información recopilada por STRATUSS, durante las jornadas de campo del mes de agosto, incluyó lo correspondiente a los bienes en comodato, fue objeto de revisión y consolidación por parte del equipo técnico del contratista, efectuando los controles de calidad correspondientes y generando los reportes de avance necesarios para el seguimiento de la ejecución contractual.

Como resultado de la consolidación realizada correspondiente al mes de agosto de 2026, se obtuvo el siguiente avance acumulado del inventario físico:

AVANCE CONSOLIDADO DE TOMA FISICA	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
RECURSO FÍSICO – BIENES MUEBLES	9.920
COMPONENTE PARQUE AUTOMOTOR	186
Total general	**10.106**

Por lo anterior, se relaciona el acumulado del inventario físico ejecutado con corte al 31 de agosto del 2026:

CONCEPTO	META	EJECUTADO / ACUMULADO	% CUMPLIMIENTO
Meta anual 2026 – Contrato	80.910	60.768	75,11%

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



MARTHA CECILIA PELAEZ GARCIA
Nombre y firma del Supervisor



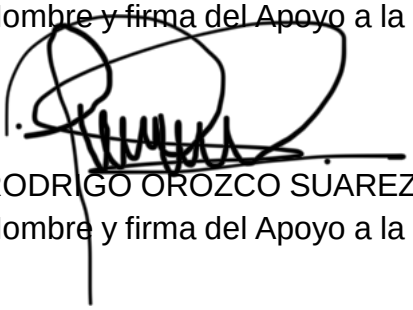
CLAUDIA PATRICIA CHARRÍA RIVERA
Nombre y firma del Supervisor



MARIA ADELAIDA QUINTO MOSQUERA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión



GENNER JARAMILLO GOMEZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión



RODRIGO OROZCO SUAREZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión



ANGELICA OCHOA CARVAJAL
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 05/oct/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.